



Un orizzonte diverso sotto il cielo dell'abitare



S
Se sognare un po'
è pericoloso
il rimedio non è sognare di meno.
g
ma sognare di più. Sognare
n
tutto il tempo
o

Un
s
g
n
o,

*spesso, viene considerato qualcosa di effimero,
di inconsistente.*

Una proiezione; destinata a svanire, a non realizzarsi.

*Allo stesso modo chi sogna viene visto come qualcuno
destinato, prima o poi, a ricredersi.*

A svegliarsi, a tornare alla realtà.

Ad abbandonare la proiezione, a non farsi un film.

A tornare al quotidiano, al consueto, al dato di fatto.

Per questo sognare è vista come un'attività pericolosa.

Per la paura di dover rinunciare.

O, peggio, doversi ricredere.

Lavoriamo per **dare concretezza al
vostro sogno.**

Per costruirlo, insieme a voi.

Per toglierlo dalle paurose eventualità del
possibile e del probabile.

Per renderlo certo.

Quantificato, catalogato ed identificato.

Con una data ed una cifra.

Noi siamo questo.

Un'azienda che progetta e realizza case.

Case da sogno.

E lo fa a modo suo, cioè dando certezze.

Di costo e di tempo.

**Per rispetto del sogno e dei
sognatori.**

E per fare questo mette ogni giorno il suo
servizio a servizio di un sogno.

Ed il segreto è tutto qui.

**Un servizio, il nostro.
A servizio di un sogno,
il vostro.**



La "filosofia del costruire"

TARGATA XDOMUS

“Cbiunque, ad un certo punto della vita, mette su casa. La parte difficile è costruire una casa del cuore. Un posto non soltanto per dormire, ma anche per sognare. Un posto dove crescere una famiglia con amore, un posto non per trovare riparo dal freddo, ma un angolino tutto nostro da cui ammirare il cambiamento delle stagioni. Un posto non semplicemente dove far passare il tempo, ma dove provare gioia per il resto della vita. O, peggio, doversi ricredere.”

Sergio Bambaren

XDOMUS progetta e realizza case, ville, residenze e abitazioni su terreno edificabile di proprietà del cliente, con un obiettivo molto preciso: **offrire a chi sogna una casa di qualità ad un costo competitivo, un'alternativa valida** alla casa tradizionale o prefabbricata. XDOMUS è un'azienda innovativa, giovane, ma già forte di un'importante esperienza nel settore dell'edilizia residenziale.



La nostra ambizione, però, non è solo quella di costruire belle case. Noi ci addentriamo in un terreno molto più ostico, fatto di aspettative, desideri, sogni da realizzare.

Ci piace portare a termine la parte difficile: "costruire una casa del cuore. Un posto non soltanto per dormire, ma per sognare...".

Ce la mettiamo tutta per essere dei **"Costruttori di sogni"**.

La nostra è una vera e propria **"filosofia del costruire"**

sottesa da questo importante obiettivo: edificare case solide come i desideri dei nostri clienti e, a lavoro concluso, leggere sui loro volti la gioia e la soddisfazione per **un sogno divenuto realtà**.



Perché

IL NOSTRO SERVIZIO È UNICO?

Per progettare una casa non basta un architetto. Ci sono tanti professionisti da interpellare e far lavorare.



IL METODO DI XDOMUS

XDOMUS ha cambiato completamente la modalità di approccio nei confronti del Cliente e del sistema di progettazione e costruzione.

Quello che XDOMUS fa nello specifico è avere la completa gestione del processo progettuale, autorizzativo, costruttivo e di post-vendita, attraverso nuovi orientamenti, tecnologie e risorse umane che riassumono un know-how che ci appartiene in modo esclusivo.

Il metodo che utilizziamo si chiama "Design thinking" basato sulla qualifica concreta delle esigenze, sulla creatività, sulla conoscenza e sul pieno coinvolgimento del Cliente nella leadership e nel controllo assiduo del progetto.



Qualifichiamo al meglio **le esigenze del cliente**, sapendole ri-qualificare, ricercando **il massimo valore realizzabile**.



I Plus

DI XDOMUS



IL BIM

Il **BIM** (Building Information Modeling) è un sistema operativo e progettuale che permette di realizzare un modello virtuale tridimensionale dell'edificio che contiene dettagliatamente tutte le sue informazioni.

Dunque, grazie a questa metodologia, l'edificio viene "costruito" minuziosamente prima della sua realizzazione fisica, attraverso la collaborazione di tutti gli attori coinvolti nel progetto (architetti, ingegneri, progettisti, consulenti, analisti energetici, ecc).

IL SISTEMA COSTRUTTIVO

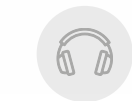
XDOMUS utilizza esclusivamente il sistema costruttivo certificato ECOSISM.

ECOSISM, oltre ad essere conforme alle normative europee, permette di realizzare edifici in cemento armato, antisismici, massivi, dotati di un eccellente isolamento termo-acustico e resistenti al fuoco.

IL CONSTRUCTION MANAGEMENT

Per mantenere ben saldi gli accordi contrattuali in termini di costi e tempi certi di costruzione, nonché la garanzia sulla qualità esecutiva dei lavori, XDOMUS si avvale della figura professionale del **Construction Manager** o Responsabile di Commessa.

È il punto di riferimento costante per il Cliente e per il Direttore dei lavori.



isolate
acusticamente

CASE ISOLATE ACUSTICAMENTE

L'eccezionale qualità del calcestruzzo, insieme all'isolante utilizzato, garantisce un livello di abbattimento della propagazione del rumore interno o esterno nettamente superiore rispetto a quello di una abitazione tradizionale o in legno. Per case confortevoli e silenziose anche se circondate da vicini.



design
made in Italy

DESIGN E GUSTO ITALIANO

Le case XDOMUS combinano linee semplici ed eleganti con ampie vetrate, per una ottimale combinazione tra estetica, privacy ed illuminazione. XDOMUS rinnova la tradizione costruttiva italiana con materiali provenienti esclusivamente da produttori italiani, integrando design, ecosostenibilità, qualità e durevolezza.



certificate

CASE CERTIFICATE

Ogni casa XDOMUS è corredata dal proprio CERTIFICATO ENERGETICO che ne attesta la qualifica e la classe energetica. Tutti i prodotti utilizzati sono assolutamente certificati, non ultimo il sistema costruttivo a cassero, premiato con la certificazione EOTA (Approvazione Tecnica Europea). XDOMUS fornisce, inoltre, non solo una TARGA IDENTIFICATIVA da collocare esternamente, ma anche un Libretto di Uso e Manutenzione, per mantenere intatto nel tempo il valore della casa.



antisismiche

CASE ANTISISMICHE

Tutte le murature delle case XDOMUS sono portanti e legate tra loro. In questo modo nessuna parete presenta punti di discontinuità o debolezza, con il risultato di avere una casa solida ed in grado di resistere ad eventi sismici, esplosioni, incendi ed impatti violenti. Ogni casa XDOMUS garantisce la massima sicurezza di chi vi abita.



bioclimatiche

CASE BIOCLIMATICHE

Grazie ad attente strategie bioclimatiche, XDOMUS fa in modo che le funzioni del fabbricato e delle stanze, oltre che la bellezza degli spazi e dell'architettura, non perdano mai di vista il benessere delle persone che vi abitano. Case termicamente isolate, quindi, confortevoli ed amiche dell'ambiente, in quanto capaci di risparmiare energia.



resistenti
al fuoco

CASE RESISTENTI AL FUOCO

Le case XDOMUS sono costruzioni monolitiche continue in cemento armato e tale caratteristica impedisce al fuoco di disperdersi orizzontalmente e verticalmente. La resistenza al fuoco (che può variare in base a diversi fattori come lo spessore della gettata di calcestruzzo o il tipo di isolante usato) è sempre garantita con un minimo REI 150.

3 SOLUZIONI DIVERSE



PER UN UNICO RISULTATO.
LA REALIZZAZIONE DEL TUO SOGNO.

1

LA CASA A CATALOGO

Scegli una Villa nella collezione XDOMUS! Nel nostro catalogo potrai trovare un'ampia gamma di possibilità, spaziando tra edifici dal design raffinato e moderno o dalle linee più classiche ma sempre di tendenza. Lo stile è lussuoso, esclusivo. In ogni villa XDOMUS potrai riconoscere tratti della tua personalità e sentirti meravigliosamente a casa.

2

PORTACI IL TUO PROGETTO

XDOMUS ti offre anche l'opportunità di portarci il tuo progetto già realizzato da un altro professionista! I nostri tecnici lavoreranno in Team coordinati da XDOMUS come Interlocutore Unico. Nessuna brutta sorpresa a fine lavori: nessun grattacapo, nessun costo aggiuntivo, nessuna delusione. XDOMUS realizza case belle e solide come i tuoi desideri.

3

PROGETTA CON NOI LA TUA VILLA DA SOGNO

Se hai un terreno edificabile e sogni da sempre di costruirti una Villa meravigliosa, XDOMUS può aiutarti a trasformare il tuo sogno in realtà! Ogni tua esigenza e necessità vengono rispettate nei minimi dettagli. Il nostro Team lavora in modo interdisciplinare per realizzare un progetto centrato intorno ai tuoi desideri.

XDOMUS non costruisce solo belle case. XDOMUS realizza i tuoi sogni.

Le nostre ville,
A SERVIZIO DI UN SOGNO, IL VOSTRO.

Sogno
na

IN GRANDE



Villa **OLIMPIA** Pag. 16



Villa **MARILYN** Pag. 20



Villa **LIDIA** Pag. 24



Villa **ZOE** Pag. 28



Villa **GIULY** Pag. 32



Villa **SOFIA** Pag. 36



Villa **ERICA** Pag. 40



Villa **PATRIZIA** Pag. 44



Villa **CAMILLA** Pag. 48



Villa **CHLOE** Pag. 52



Villa **SILVIA MODERN** Pag. 56



Villa **SILVIA CLASSIC** Pag. 60



Villa **HELENA** Pag. 64



Villa **HELENA Bifam.** Pag. 68



Villa **NEL VERDE** Pag. 72

VILLA
Olimpia,
LUSSUOSA E DOMINANTE



1. VILLA

O
l
i
m
p
i
a



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica

“Il sogno di ciascuno è quello di avere un giorno una famiglia costruita con l'amore verso un'altra persona e che permette di far nascere nuove vite. **La casa, invece, è l'elemento che permette di ospitare questi sogni** e al tempo stesso diventa un altro dei desideri più grandi che si possano avere: una casa grande, con un grande giardino, con un porticato abbastanza grande da poter fare delle feste all'aperto in qualsiasi stagione dell'anno, con uno spazio in cui potersi dedicare all'allenamento e alla cura del corpo”.



1170
mq
superficie
minima del lotto

VILLA
Olimpia,
LUSSUOSA E DOMINANTE

400 mq
superficie
commerciale

304 mq
superficie
calpestabile interna

58 mq
superficie calpestabile
esterna porticato

91 mq
zona giorno

91mq
zona notte

122 mq
servizi e
scala

Una casa del genere la si ottiene con i sacrifici di una vita, con i grandi traguardi raggiunti a fronte di innumerevoli fallimenti, sputando sangue e mandando giù i bocconi più amari. Ma alla fine, il risultato è bellissimo e la soddisfazione è indescrivibile. Una casa grande, dall'aspetto maestoso e curata nei minimi particolari è la vetrina dell'Io, che si pone come esempio per i suoi figli e come figura di riferimento per le altre persone. Un grande contenitore, insomma, che al suo interno racchiude la storia dei sacrifici che chiunque è disposto a fare nella sua vita.

Villa Olimpia ha un aspetto imponente, frutto della combinazione dei due volumi principali che la compongono. Il risultato di questa composizione risalta il porticato, che si impone sull'architettura e diventa un secondo soggiorno all'aperto, non meno importante di quello del pian terreno. L'ingresso è caratterizzato dalla presenza di una scala che divide in due la zona giorno dalla zona dei servizi, il garage (sufficientemente grande per ospitare ben due autovetture), la sauna e la palestra. Il piano superiore è anch'esso grande e confortevole: vi trovano spazio tre camere da letto (due di queste dotate di cabina armadio) e due bagni, di cui uno riservato alla camera matrimoniale. Le grandi finestre del piano primo, unite alle vetrate del piano terra, donano all'edificio un aspetto moderno e ricercato, in grado di elevare la qualità dell'insieme e si contrappongono alle



PROGETTISTA - Arch. **Pierfrancesco Rosada**

morbide superfici dei muri 'pieni' del prospetto principale. Villa Olimpia si prende cura del suo proprietario, offrendogli non solo il benessere di una classica abitazione, ma anche lo svago e la fuga dallo stress della vita di tutti i giorni: la zona destinata a sauna e palestra può diventare uno studiolo a seconda delle esigenze, mentre il porticato offre la possibilità di allargare la zona giorno, offrendo una cornice perfetta per le serate all'aperto con gli amici e la famiglia.



VILLA Marilyn,
GRATA E FELICE



“E’ bello, perché sembra prometta una vita felice”.



2. VILLA

M
a
r
i
l
y
n



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica



740
mq
superficie
minima del lotto

VILLA
Marilyn,
GRATA E FELICE

277 mq
superficie
commerciale

214 mq
superficie
calpestabile interna

48 mq
superficie calpestabile
esterna

54 mq
zona giorno

61 mq
zona notte

44 mq
servizi e
scala

Villa Marilyn si compone di un impianto a semi corte, cui si entra attraverso la rientranza centrale. All'ingresso si viene subito accolti da una grande bussola, che nasconde il bagno del piano terra, una camera singola e una camera doppia, che all'occorrenza può trasformarsi in un pluriuso.

La zona giorno è composta di un open space caratterizzato dalla presenza di una grande apertura vetrata ad angolo che inquadra il soggiorno e dalla rampa della scala che accompagna l'ospite al piano primo affiancando la cucina. La zona notte è discorso di continuità, non si limita solamente al piano terra ma continua anche al piano primo.

Allo sbarco della scala si viene subito accolti da un secondo grande soggiorno/ pluriuso che funge da disimpegno alla grande camera padronale dotata di bagno riservato che completa il distributivo.

PROGETTISTA - Arch. **Elia Momolo**



VILLA

Lidia,

AMOREVOLE E ACCOGLIENTE

“I genitori sono il nostro punto di riferimento. Da loro impariamo molto, ci viene trasmessa l'educazione e, nella maggior parte dei casi, diventiamo molto simili a loro. Molte volte però sono i nonni che ci insegnano gli aspetti più genuini della vita. Ognuno di noi ha nei **cassettini della memoria** i ricordi delle **giornate passate a casa loro**, a preparare i sughi per il pranzo, a giocare in giardino, a mangiare mille pasti prelibati o facendo passeggiate al parco. È inevitabile allora, che alla loro figura si associ anche quella della loro casa, un luogo sicuro e accogliente, che spinge chiunque a recarvisi almeno una volta alla settimana, per una visita, per un pranzo o anche semplicemente per un saluto. I nonni sono così sono come i nostri secondi genitori e allo stesso tempo **la loro dimora diventa la nostra seconda casa**”.



3. VILLA

Lidia



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica



superficie
minima del lotto

VILLA
Lidia,
AMOREVOLE E ACCOGLIENTE

222 mq
superficie
commerciale

159 mq
superficie
calpestabile interna

43 mq
superficie calpestabile
esterna

54 mq
zona giorno

59 mq
zona notte

46 mq
servizi e
scala

Villa Lidia riassume della sua semplicità architettonica le fattezze del classico rustico di campagna. La simmetria, nella sua composizione, detta le regole stilistiche, risultando precisa ed elegante. Il portico d'ingresso appare monumentale, grazie alla presenza dei quattro grandi pilastri che sorreggono l'aggetto della copertura, mentre nel prospetto opposto questo gioco viene riproposto con un piccolo porticato lungo tutto il lato lungo dell'edificio.

Da un punto di vista distributivo Villa Lidia si risolve al piano terra con una luminosa zona giorno che si staglia al livello sovrastante con una doppia altezza, una cucina in sede propria e un bagno, mentre al piano superiore è possibile ricavare ben tre camere da letto e un bagno in comune.



PROGETTISTA - Arch. **Elia Momolo**

I due corpi di fabbrica laterali più piccoli, invece, sono adibiti uno a garage, lavanderia e locale tecnico, mentre l'altro a grande camera per gli ospiti dotata di cabina armadio. Entrambi i corpi comunicano direttamente con il pian terreno della casa. Villa Lidia, insomma, è la scelta perfetta per chi vuole una casa classica dall'aspetto rustico.



VILLA
Zoe,
RAFFINATA E DI TENDENZA

**“Ci sono persone, e cose,
che una volta incontrate
non si scordano più.**

Lasciano un segno nella nostra vita: un
senso di empatia e di ammirazione.
La raffinatezza e la semplicità, la
profondità e la leggerezza.

**Zoe è luminosa, fresca,
accogliente:**

la scansione degli spazi è rigorosa ma
funzionale, il suo candore è caldo, i
volumi interni dialogano con l'esterno
senza soluzione di continuità.

Zoe ha un carattere deciso:

chi la sceglie ne subirà il fascino per
sempre, scoprendola col passare del
tempo ogni giorno più bella”.



4. VILLA
Zoe



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica



superficie
minima del lotto

VILLA
Zoe,
RAFFINATA E DI TENDENZA

270 mq
superficie
commerciale

220 mq
superficie
calpestabile interna

21 mq
superficie calpestabile
esterna

20 mq
patio interno

84 mq
zona giorno

84 mq
zona notte

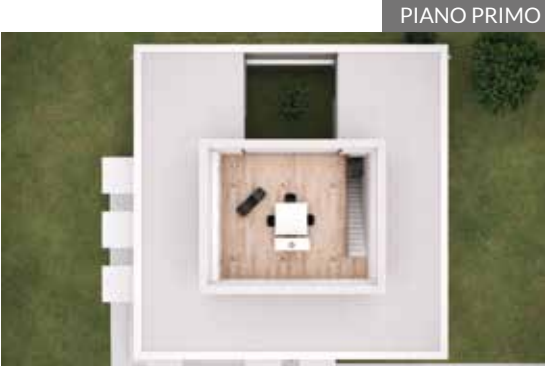
32 mq
servizi e
scala

Villa Zoe è la classica abitazione che rende facilmente riconoscibile la personalità estroversa di un artista o di una persona intellettuale. Infatti, oltre a un'architettura essenziale ottenuta combinando due parallelepipedi, questa casa ospita nel piano superiore un'intera area che può essere adibita a studiolo o ad atelier.

Il piano terra invece ha una scansione semplice e lineare, che permette di disporre di un grandissimo soggiorno luminoso che si affaccia al patio interno, ideale per portare all'interno dell'ambiente privato un 'lenzuolo' naturale verde, di un'altrettanta grande zona giorno e di tre camere da letto.

Villa Zoe non ha un alzatao principale, ragione per cui può essere facilmente inserita oppure orientata a piacere in qualsiasi contesto ed è la scelta perfetta per chi vuole includere nella sfera residenziale anche lo svago di una piccola corte interna privata e la dedizione al lavoro mediante lo studiolo del piano primo.

PROGETTISTA - Arch. **Andrea Peraro**



VILLA
Giuly,
AMABILE E COINVOLGENTE



5. VILLA

**G
i
u
l
y**



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica

"Neanche un minuto di non amore", dice una canzone di Lucio Battisti... **Giuly è così: vi coinvolge fino in fondo all'anima, ricambia ogni sguardo con un'intensità che non si affievolisce nel tempo.** Inventi un'atmosfera, un profumo diverso ogni giorno, non diventa mai indifferente o scontata. La magia della passione duratura è tutta qui, nella **capacità di custodire sempre accesa una luce nello sguardo**, una vibrazione sotto la pelle che ci dice subito che siamo vivi e capaci di amare".



755
mq
superficie
minima del lotto

VILLA
Giuly,
AMABILE E COINVOLGENTE

316 mq
superficie
commerciale

234 mq
superficie
calpestabile interna

46 mq
superficie calpestabile
esterna

69 mq
zona giorno

89 mq
zona notte

76 mq
servizi e
scala

Villa Giuly risalta subito per il suo grande porticato, che accoglie i suoi ospiti e collega l'edificio con l'ambiente circostante. Il pian terreno è caratterizzato da una grande e luminosa zona giorno, dalla presenza di un box auto coperto e dalla lavanderia che eventualmente può diventare una comoda camera da letto per gli ospiti. La zona notte invece dispone di tre camere da letto e di un piccolo soggiornino che comunica con la doppia altezza con il piano terra.

Villa Giuly, nella sua architettura, rispecchia le caratteristiche della classica casa di campagna, grande, luminosa e confortevole, dotata di un grande porticato che, grazie ai suoi setti, gli conferiscono un aspetto monumentale.



VILLA
Sofia,
ELEGANTE E SPECIALE

“La felicità va ricercata nelle piccole cose, ed è nella sua semplicità che Sofia ti cattura: Lei accoglie i suoi ospiti e li coccola con il suo camino, elemento forte di questa architettura. La scansione degli spazi è **semplice e disarmante**, senza rinunciare ad un distributivo di classe.

La scala, altro protagonista, rappresenta al meglio il suo carattere determinato e ambizioso, mentre le forme pulite e sicure della sua architettura richiamano la sua eleganza.

Sofia è così, un luogo sicuro in cui costruire un futuro, sentendosi liberi, ma con lei accanto”.



6. VILLA
Sofia



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica

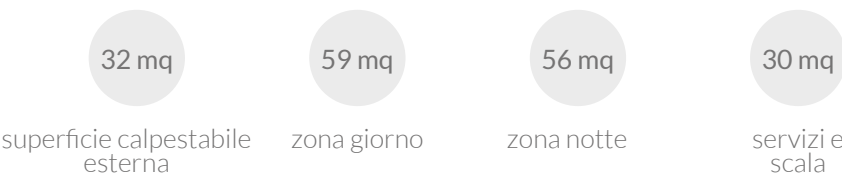
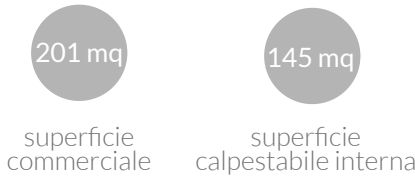


classe
energetica



superficie
minima del lotto

VILLA
Sofia,
ELEGANTE E SPECIALE



Villa Sofia è un' abitazione dal distributivo lineare che lascia grande libertà di arredamento al suo proprietario. La suddivisione degli spazi è decisa dalla scala che, come elemento centrale di servizio, articola gli spazi in base alle loro destinazioni d'uso. La zona giorno è caratterizzata dalla presenza del camino, che accoglie i suoi ospiti e si ripresenta anche nel prospetto principale che dà direttamente sul giardino.

La grande cucina funge, a discrezione, pure da sala da pranzo, mentre la zona notte lascia spazio a tre grandi camere da letto, con la matrimoniale che gode anche di un bagno privato.

Questa villa ha un aspetto molto semplice e 'compatto' rifacendosi da un punto di vista dei volumi alle forme architettoniche più classiche, ma strizzando l'occhio allo stesso tempo alla modernità.



PROGETTISTA - Arch. **Elia Momolo**



VILLA
Erica,
PRESTIGIOSA E INTRAMONTABILE



7. VILLA

**E
r
i
c
a**



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica

“C'è una bellezza che non passa mai di moda: **proporzionata, ricca di sfumature e di dettagli e pure così coerente** in se stessa da rappresentare un archetipo che oltrepassa i confini territoriali temporali del gusto. **Erica ha classe ma non la ostenta, ama la famiglia, si circonda di ospiti che si sentono sempre a loro agio tra queste mura solide**, in questi spazi ampi e confortevoli. Le cene all'aperto nelle serate estive, le feste di compleanno dei bambini, il pranzo di Natale con i suoi riti, i momenti di intimità nella grande cucina: questa casa è lo scenario giusto per il film di un'intera vita da trascorrere insieme”.



500
mq
superficie
minima del lotto

VILLA Erica,
PRESTIGIOSA E INTRAMONTABILE

219 mq
superficie commerciale

176 mq
superficie calpestabile interna

12 mq
superficie calpestabile esterna

57 mq
zona giorno

56 mq
zona notte

63 mq
servizi e scala

Villa Erica è la scelta ideale per chi è affezionato alla classica architettura residenziale, ma allo stesso tempo vuole 'osare' verso forme più moderne. La zona giorno è inquadrata dalla scena del camino, che divide idealmente il soggiorno dalla sala da pranzo, mentre quest'ultima si relaziona con la cucina e la scala a 'elle' che conduce al piano superiore. La zona notte si articola in tre camere da letto e uno spazioso bagno, dotato sia di doccia che di vasca da bagno.

È inoltre presente una soffitta, che all'occorrenza può fungere da pensatoio o studiolo ed è caratterizzata da una grande vetrata.



PROGETTISTA - Arch. **Alessandro Mingozzi**



Villa Erica presenta anche un box auto coperto che si compenetra con il volume del piano inferiore. Il risultato di questo progetto è una forma pura, che viene scavata dall'arretramento della parete principale sul fronte del camino e dal porticato a doppia altezza sul prospetto sul retro. Villa Erica mantiene la semplicità intramontabile del tetto a due falde elaborando però un design che la rende, a suo modo, particolare.



VILLA
Patrizia,
AFFETTUOSA E INNOCENTE

“Se dovessimo paragonare una casa ad una persona da un punto di vista caratteriale, di sicuro ci verrebbe in mente la mamma. **Le mura diventano le braccia che ci accolgono e ci tengono al sicuro**, il tetto ricorda i sacrifici che sono stati fatti per mantenerci al riparo da spiacevoli esperienze, il giardino ricorda i momenti felici a giocare, con la sorveglianza amorevole della mamma/ casa in lontananza.

Nella prima parte della vita identifichiamo **la casa come un nido, un posto sicuro in cui vivere** con i genitori; successivamente, con i sacrifici di una vita diventa il nostro nido, in cui crescere dei figli, in un circolo continuo di affetto e sicurezza. E **la mamma** rimane sempre una figura essenziale della nostra esistenza, **l'unica figura in grado di ricordarci la casa che abbiamo costruito con i nostri sogni**”.



8. VILLA
Patrizia



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica



superficie
minima del lotto

VILLA
Patrizia,
AMABILE E COINVOLGENTE

210 mq
superficie
commerciale

135 mq
superficie
calpestabile interna

111 mq
superficie calpestabile
esterna

59 mq
zona giorno

48 mq
zona notte

28 mq
servizi

17 mq
patio

Villa Patrizia è un progetto nato dall'idea di unire due volumi di forma differente, uno che inglobasse completamente la zona giorno e il secondo che assolvesse alle funzioni di zona notte e zona servizi. L'elemento di unione tra le due componenti è il patio, ovvero il giardino interno di forma semi quadrata, ospitante un albero, in grado di permettere un collegamento visivo diretto con l'ambiente esterno grazie alla combinazione delle porte finestre vetrate.

Il volume principale, cioè quello con la copertura a due falde, ospita il soggiorno posto in relazione con il patio e separato dalla cucina grazie ad una parete che può contenere, a discrezione, un pratico camino. Si arricchisce di una cucina e di una superficie utile per il deposito della propria auto.

Il volume secondario, invece, dispone di una camera matrimoniale con bagno privato, una lavanderia/centrale termica, un bagno, una camera singola e uno studiolo che affaccia direttamente sul patio e che, a seconda delle esigenze, può diventare una terza camera. L'idea alla base del progetto è quella di poter garantire, con una semplice



abitazione, una pluralità di spazi diversi: si parte dalla piccola corte interna, in grado di poter trasferire su mure domestiche, non solo una piccola porzione di natura, ma anche uno spazio all'aperto lontano da occhi indiscreti, per poi arrivare allo studiolo, ideale per chi ha un'attività esercitabile direttamente da casa in smart working.



PROGETTISTA - Arch. **Elia Momolo**

Perché, d'altronde, la casa è un contenitore di ambienti di funzioni diverse, e come tale segue completamente la vita di una persona, dal lavoro, al relax, passando anche per le semplici attività domestiche.

VILLA
Camilla,
ESTROVERSA E AFFIDABILE



9. VILLA

Camilla



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica

“Camilla è una grande amica, una compagna leale e affidabile, una persona di cui potersi fidare ciecamente. Queste mura incarnano queste caratteristiche, riuscendo a lasciare senza fiato chiunque accolga al suo interno. A Camilla piace risaltare ed è per questo che sfoggia alcuni semplici stratagemmi per non passare inosservata. Il suo aspetto è il risultato di una semplice ma intelligente composizione che coniuga momenti estroversi e di spensieratezza ad altri più introversi e riservati. È sempre felice di accogliere i suoi ospiti in spazi collettivi, ma ha un occhio di riguardo anche per coloro che al suo interno sperano di trovare un momento di pace e di riflessione dal mondo esterno. D'altronde, una casa è come un'amica, deve farti sentire sempre al centro dell'attenzione, essere una spalla su cui poter contare, ma deve anche saper rispettare i tuoi spazi”.

610
mq

superficie
minima del lotto

VILLA
Camilla,
ESTROVERSA E AFFIDABILE

188 mq
superficie
commerciale

141 mq
superficie
calpestabile interna

29 mq
superficie calpestabile
esterna

58 mq
zona giorno

55 mq
zona notte

28 mq
servizi e
scala

Villa Camilla è un'abitazione dal distributivo semplice, caratterizzato da grandi spazi, per dare massima libertà di arredamento al suo proprietario.

Il volume della zona per il ricovero dell'auto si compenetra con il volume essenziale della casa, formando un gioco compositivo di estrusioni, pieni e vuoti.

La scala comunica con la zona giorno e articola i due differenti ingressi, per riproporsi al piano superiore in cui lascia respiro al piccolo ripostiglio e studiolo.



PROGETTISTA - Arch. **Elia Momolo**

La zona notte, anche in questo caso, lascia molta libertà distributiva al suo proprietario, che può beneficiare di una scenografica camera da letto, arricchita dal particolare oggetto quadrato e di un'altra camera doppia dotata di cabina armadio.

Il gioco compositivo delle aperture sul lato lungo della casa permette, infine, di comunicare con il giardino e l'ambiente circostante, fondendo l'architettura e il verde in un unico elemento artistico.



VILLA
Chloe,
SEDUCENTE E INCONFONDIBILE

“Una personalità spiccata, una bellezza seducente che fonde con perfetta alchimia carattere, femminilità e sicurezza di sé.

Chloe non sfugge all’ammirazione né la cerca, eppure ne è consapevole; si compiace della sua unicità, che fa sì che, all’ingresso in una stanza, il brusio taccia e gli sguardi siano tutti per lei, che incede sciolta nel suo vestito elegante, dai toni decisi e dal taglio perfetto.

Chloe si distingue tra gli altri edifici: **regale cigno nero in uno stormo di cigni bianchi.** Il suo stile affascina chiunque abbia l’opportunità di avvicinarla”.



10. VILLA
Chloe



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica



660 mq
superficie
minima del lotto

VILLA
Chloe,
SEDUCENTE E INCONFONDIBILE

165 mq
superficie
commerciale

150 mq
superficie
calpestabile interna

30 mq
superficie calpestabile
esterna

51 mq
zona giorno

54 mq
zona notte

50 mq
servizi e
scala

Villa Chloe è un'abitazione dall'aspetto accattivante, che risalta sicuramente per la forma della copertura che le dona un aspetto quasi futuristico.

Da un punto di vista distributivo si compone al piano terra di un ampio porticato che evidenzia l'ingresso, un box auto coperto, un'ampia zona giorno e una camera matrimoniale per gli ospiti. Al piano superiore, invece, risalta la doppia altezza che dà maggior respiro alla zona giorno e in cui vi trovano posto due camere da letto e un bagno che si affacciano su un terrazzo comune. Il design particolare dell'architettura la rende particolarmente riconoscibile e identificabile ed è la scelta ideale per chi vuole distinguersi dalla massa.



PROGETTISTA - Arch. **Alessandro Mingozzi**



VILLA
Silvia modern
MINIMALE E MODERNA



11. VILLA
Silvia



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica

“La vita ci mette di fronte a numerosi cambiamenti, a livello fisico e spirituale, ma a volte anche cambiando all'esterno si rimane sempre sé stessi. Questa sorella 'ribelle' di Villa Silvia incarna alla perfezione questo pensiero, con un **interno classico** come quello della sorella maggiore, **che racchiude l'essenza del vivere in famiglia**, ma con un esterno completamente diverso, al passo coi tempi, semplice ma elegante. La linea pulita della copertura la trasforma in un piccolo tempio, rendendo i suoi padroni orgogliosi di abitarla e rendendola facilmente invidiabile agli occhi dei vicini”.



650
mq
superficie
minima del lotto

VILLA
Silvia modern
MINIMALE E MODERNA

150 mq
superficie commerciale

116 mq
superficie calpestabile interna

25 mq
superficie calpestabile esterna

45 mq
zona giorno

53 mq
zona notte

18 mq
servizi

Villa Silvia è una residenza che si sviluppa su un singolo livello, che viene chiuso con una copertura piana. Il senso di orizzontalità viene spezzato dal volume del camino, che si innesta al centro della struttura e si impone prepotentemente sull'architettura.

Con lo stesso principio lavorano anche i setti che reggono la copertura, i quali trasmettono una sensazione di fisicità all'insieme.

Le porte finestre lungo i prospetti conferiscono eleganza e illuminano gli interni, caratterizzati da una lunga e spaziosa zona giorno open space, scandita dal camino moderno e da una zona notte composta da tre camere da letto, disposte in modo tale da minimizzare la superficie dei disimpegni.

Infine, il fatto di non aver un prospetto principale, rende più facile e libera la conformazione dello spazio verde circostante, che può facilmente adattarsi alle esigenze e ai piaceri del suo proprietario.

PROGETTISTA - Arch. **Alessandro Mingozzi**



PIANO TERRA

VILLA
Silvia classic
GIOVANE E SPORTIVA



12. VILLA
Silvia



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica

“Un’aria frizzante circola tra le stanze di questa casa, un’energia che contagia, come nella risata di un bambino o nelle capriole di un cucciolo. Merito della sua semplicità, della spontaneità con cui si apre al sorriso, capace di accogliere amici, visitatori o un gattino randagio inzuppato di pioggia. Silvia ha l’ottimismo e la grazia di chi ha tutta la vita davanti a sé, ma anche la saggezza di chi apprezza ogni piccola cosa come un dono e, sapendo per intuito che la felicità è fatta di piccole cose, è veramente felice”.



650
mq
superficie
minima del lotto

VILLA
Silvia classic
GIOVANE E SPORTIVA

144 mq
superficie
commerciale

121 mq
superficie
calpestabile interna

23 mq
porticato
autorimessa

22 mq
superficie calpestabile
esterna

45 mq
zona giorno

30 mq
zona notte

20 mq
servizi

Villa Silvia è una residenza classica a singolo piano, ideale per un cliente affezionato all'architettura tradizionale. L'ingresso si caratterizza per la presenza di due portici ideali per i pranzi all'aperto, mentre l'intera zona giorno domina la struttura in tutta la sua lunghezza.

La zona notte si risolve con un disimpegno minimo, un bagno e due camere da letto. Parte della superficie della struttura, inoltre, viene destinata ad autorimessa, determinando un gioco di pieni e vuoti che non permette di aver nessun prospetto predominante.



PROGETTISTA - Arch. **Alessandro Mingozzi**

A tal proposito questa soluzione si rivela versatile per essere inserita in moltissimi contesti, potendo quindi essere orientata a piacimento. Villa Silvia rispecchia la tradizione di un'architettura eterna, che difficilmente potrà stancare.



VILLA
Helena
PRATICA E VERSATILE

“Complicare è facile, semplificare è difficile. Per complicare basta aggiungere, tutto quello che si vuole: colori, forme, azioni, decorazioni, personaggi, ambienti pieni di cose. Tutti sono capaci di complicare. Pochi sono capaci di semplificare.

Essere in grado di semplificare diventa così l'occasione perfetta per evidenziare gli aspetti più genuini della vita, lontano da complicazioni e imprevisti. A volte, più delle esperienze fatte, si rimpiangono di più le persone con cui le hai vissute. **La casa allora diventa ancora una volta quella compagna in grado di racchiudere le esperienze della vita e trasforma la sua semplicità architettonica e distributiva in un punto di forza capace di far innamorare chi ha la fortuna di poterla vivere”.**



13. VILLA

Helena



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica

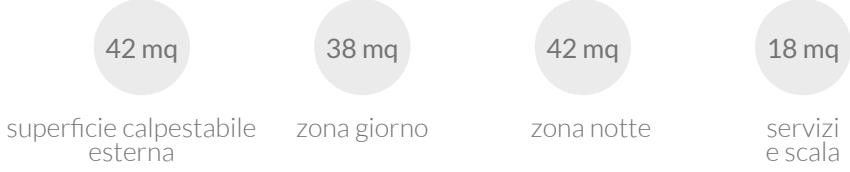


classe
energetica



superficie
minima del lotto

VILLA
Helena
PRATICA E VERSATILE



La versione 'ridotta' di Villa Helena propone un distributivo che azzeri quasi totalmente i disimpegni e permette di avere gli ambienti essenziali in uno spazio molto limitato, senza però rinunciare alla comodità e soprattutto al benessere che una residenza deve pur sempre garantire.

Dal punto di vista dell'impianto distributivo si caratterizza per la presenza di una scala centrale a una singola rampa, che nel piano terra separa il soggiorno dalla cucina e dai servizi, mentre al piano primo trovano spazio un bagno, un piccolo soggiorno, una camera singola con cabina armadio e una camera matrimoniale.

L'architettura 'solida e minimale' di Villa Helena viene movimentata dalla presenza degli aggetti quasi quadrati che schermano le porte finestre del piano terra e le vetrate del piano primo e che compongono il grande e spazioso porticato che funge da ricovero auto. Avere una casa piccola non significa avere scarso gusto architettonico, anzi. Significa essere bravi a valorizzare gli spazi e soprattutto i costi di costruzione, optando per un ambiente funzionale, di veloce manutenzione e che sappia colpire con la sua semplicità.



PROGETTISTA - Arch. **Pierfrancesco Rosada**



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VILLA
Helena, bifamiliare
DINAMICA E CORAGGIOSA

“Queste due sorelle gemelle al primo sguardo sono indistinguibili.
Eppure conoscendole meglio si scoprono le qualità che le rendono uniche e diverse: quando fanno festa insieme il richiamo è irresistibile, mentre nei momenti in cui si aspira a restare in pace da soli, è bello godere della propria indipendenza, la possibilità di separarsi per ritrovarsi poi, quando sarà un piacere e non un obbligo.
Le due sorelle si assomigliano molto ma sono distinte e hanno ciascuna la propria personalità.
Il legame che le unisce è forte, ma ciascuna ha la propria vita”.



14. VILLA
Helena



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica



classe
energetica



668 mq

superficie
minima del lotto

VILLA **Helena, bifamiliare**
DINAMICA E CORAGGIOSA

160 mq
superficie
commerciale

130 mq
superficie
calpestabile interna

48 mq
zona giorno

45 mq
zona notte

37 mq
servizi
e scala

Villa Helena è una bifamiliare dall'aspetto moderno. Riesce a rompere la staticità tipica delle abitazioni bifamiliari facendo semplicemente scorrere la sua versione specchiata sul suo lato lungo in comune.

L'aggetto trapezoidale è di sicuro l'elemento che la distingue maggiormente, mentre gli interni sono caratterizzati dalla presenza della scala a una rampa, che taglia nel centro l'impianto distributivo. La zona giorno dispone di una grande vetrata che illumina l'area living, mentre la cucina, più riservata, comunica con il porticato esterno. Villa Helena dispone anche di un garage.

La zona notte ottimizza al meglio lo spazio, riducendo al minimo la superficie dei disimpegni.

La camera matrimoniale gode dell'inquadratura fornitagli dall'aggetto trapezoidale, mentre le restanti due camere per i figli beneficiano di una grande terrazza.

La scansione degli ambienti e l'ottimizzazione degli spazi si prendono la scena in questa residenza dall'aspetto ricercato, ma che racchiude in sé la semplice essenza dell'abitare.



PROGETTISTA - Arch. **Pierfrancesco Rosada**



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VILLE

Nel verde, bifamiliari

CONFORTEVOLI E ATTRAENTI

“Quante volte il desiderio nella vita di una persona è quello di avere un giardino?”

Un giardino in cui rilassarsi, in cui veder giocare i bambini, in cui ritrovarsi con gli amici per una cena all’aperto, oppure semplicemente uno spazio che permetta di avere un cane. Il concetto di bifamiliare incarna questo desiderio: una residenza in cui poter stare con i familiari, in cui poterli trovare in ogni istante della giornata, ma con la riservatezza di avere uno spazio tutto per sé.

La casa è la cornice di questo desiderio, un luogo sicuro in cui custodire tutti gli affetti a sé cari,

l’unico posto in cui sentirsi i sovrani di un piccolo regno immerso nel verde”.



nel
**V
e
r
d
e**

15. VILLE



certificata



resistente
al fuoco



ecosostenibile



antisismica



bioclimatica

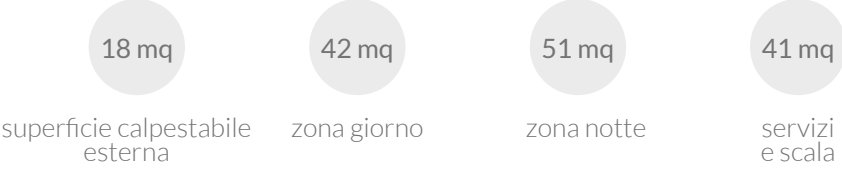


classe
energetica



superficie
minima del lotto

VILLE
Nel verde, bifamiliari
CONFORTEVOLI E ATTRAENTI



PROGETTISTA - Arch. *Alessandro Mingozzi*

La caratteristica progettuale e distintiva delle ville nel verde è l'esclusività degli spazi esterni che permettono di vivere ambientazioni uniche e di riservatezza, proprie delle ville singole.

La distribuzione ottimizzata dello spazio si configura con un'ampia zona living open space con caminetto moderno, un bagno giorno, una lavanderia e un ampio disimpegno guardaroba. La zona notte prevede una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno generoso e una zona sottotetto mansardata, adibita a studio o a cabina armadio.

L' autorimessa chiusa di 18 metri quadrati, unita ad una zona porticata di altri 18 metri quadrati, permette di parcheggiare comodamente due autovetture.



“*XDOMUS riassume i grandi passi fatti rispetto all’edilizia tradizionale: concetti di ottimizzazione progettuale, prefabbricazione industriale, modularità, efficienza energetica, innovazione, serietà contrattuale, sono iscritti nel DNA di ogni casa XDOMUS e fra 30 anni saranno ancora validi e attuali.*”

Filippo Contin



XDOMUS Srl
Via Galileo Galilei, 12
35020 San Pietro Viminario (PD) Italy
Tel +39 0429 719564

info@xdomus.it
www.xdomus.it



CREDITS:
Creative concept: DNArt Studio srl - Firenze